

## Čo je potrebné priložiť k tlačivu

---

Najčastejšími prílohami k daňovému priznaniu z nehnuteľností sú rozhodnutie katastra o povolení vkladu, zmluvy o prevode nehnuteľností, osvedčenia o dedičstve, kolaudačné rozhodnutie, darovacie zmluvy alebo iný doklad o nadobudnutí nehnuteľností.

**Pri predaji nehnuteľnosti** treba predložiť rozhodnutie vydané katastrom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**Pri kúpe nehnuteľnosti** daňovník predloží rozhodnutie katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**V prípade vlastníctva stavby** skutočnú výmeru zastavanej plochy.

**Pri zdedenej nehnuteľnosti** treba právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve. Na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti, nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve,

**Ak získate nehnuteľnosť darovaním,** sa predloží rozhodnutie katastra, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,

**Pri stavebnom pozemku** sa predloží právoplatné stavebné povolenie,

**Pri kolaudácii stavby** treba právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán - prípadne skutočnú výmeru zastavanej plochy stavby,

**Odstránenú stavbu** treba doložiť právoplatným búracím povolením,

**Pri zmene užívania stavby** sa predloží doklad o zmene užívania stavby,

**Ak sa zmení charakter pozemku,** daňovník predloží výpis z listu vlastníctva.